



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Riigimetsa Majandamise Keskus  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

12.02.2026 nr 4-7/300

Kliimaministeerium  
[info@kliimaministeerium.ee](mailto:info@kliimaministeerium.ee)

### Tänavavalgustuse maa kasutusõiguse menetluse algatamine

Lääne-Harju Vallavalitsus kavandab olemasoleva Kloogaranna teeäärse kergliiklustee tänavavalgustuse rajamist, et tagada tee ohutu kasutamine ja liiklejate turvalisus. Planeeritav tänavavalgustus on osaliselt kavandatud ka Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kloogaranna küla, Keila metskond 338 kinnisasjale (registriosa nr 3643650, katastritunnus 29501:001:0403, sihtarve maatulundusmaa 100%, riigivara kood KV62585), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ning volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Vastavalt Edites OÜ koostanud projektile nr 2527 „Kloogaranna tee äärse kergliiklustee valgustus Harju maakond, Lääne-Harju vald, Tuulna, Kloogaranna ja Laulasmaa külad“ on Keila metskond 338 kinnisasjale kavandatud tehnoarajatiste kasutusala 61m².

Kloogaranna küla Keila metskond 338 kü IK või SV  
29501:001:0403

<https://ky.kataster.ee/ky/29501:001:0403>

ID 1079438

<https://pari.kataster.ee/magic-link/42794281-fbc3-431a-8c77-3e6410f06b1f>

Tänavavalgustus on kavandatud Tuulnast Laulasmaani ning enamuse kinnistute osas on maa kasutusõigus lahendatud juba 2016 kergliiklustee maa kasutusõiguse lahendamisega.

**Lääne-Harju Vallavalitsus palub nõusolekut Keila metskond 338 kinnisasjale kergliiklustee tänavavalgustuse ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks ja muul viisil kasutamiseks avalikes huvides.**

Vastavalt asjaõigusseadusele on tänavavalgustus avalikes huvides ehitatav rajatis (AÕS § 158<sup>1</sup> lg 1<sup>1</sup>). Seadusest tulenevalt on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal avalikes huvides vajalikku tehnovõrku või -rajatist, kui puudub muu tehniliselt ja majanduslikult otstarbekam võimalus selle rajamiseks (AÕS § 158<sup>1</sup> lg 1).

Maa kasutusõigus on võimalik vormistada isikliku kasutusõiguse või sundvalduse kaudu:

Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja nii, et õigustatud isik võib kinnisasja teatud viisil kasutada (AÕS § 225 lg 1). Selle lahendusviisi puhul tuleb sõlmida notariaalne isikliku kasutusõiguse leping ja kitsendus kantakse kinnistusraamatusse.

Sundvaldus on kinnisasja koormamine kitsendusega, mis sisult vastab isiklikule kasutusõigusele (KAHOS § 2 lg 2), kitsendust kinnistusraamatusse ei kanta.

**Teeme ettepaneku tasuta kasutamise isikliku kasutusõiguse või sundvalduse seadmise**

## **kokkuleppe sõlmimiseks.**

Rajatise omanikul on seadusest tulenev kohustus tegutseda kinnisasja omaniku õigusi vähimal võimalikul viisil riivaval moel, teavitada töödest ja pärast tööde lõpetamist taastada kinnistul endine olukord (EhS § 70 lg 5). Samuti tekib rajatise ümber kaitsevöönd, kus kehtivad teatud piirangud ohutuse tagamiseks (EhS § 70 lg 1 ja 2).

Menetluse viib läbi Lääne-Harju Vallavalitsus, Rae tn 38, Paldiski linn, Harjumaa 76806, telefon: +372 679 0600, 5330 8639, üld-e-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Küsimuste korral oleme meeleldi valmis selgitama. Lisainfo: Eha Kõiv, e-post: [eha.koiv@laaneharju.ee](mailto:eha.koiv@laaneharju.ee) , telefon: +372 5330 8639), Edites OÜ projekteerija Silver Knäzev, telefon: +37256500790 e-post: [silver@edites.eu](mailto:silver@edites.eu) .

**Palume Teil esitada oma arvamus ja nõusolek nelja nädala jooksul kirja kättesaamisest arvates** (KAHOS § 39 lg 4). Vastust ootame Lääne-Harju Vallavalitsuse meiliaadressil [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee) või postiaadressil Rae 38, Paldiski, Harjumaa 76806.

Kui kokkulepet ei saavutata, otsustab Lääne-Harju Vallavalitsus sundvalduse seadmise haldusaktiga (KAHOS § 4 lg 5, § 27 lg 5, § 39 lg 1 ja lg 2). Sundvalduse seadmisel määratakse tasu suurus perioodilisena, mis ei ületa seadusjärgset talumistasu (KAHOS § 40 lg 5).

Küsimuste korral oleme meeleldi valmis selgitama.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben

abivallavanem

vallavanema ülesannetes

Lisad:

- 1) Tehnorajatise asendiplaan;
- 2) Ruumiandmete plaan PARI ID 1079438

Eha Kõiv, [eha.koiv@laaneharju.ee](mailto:eha.koiv@laaneharju.ee),  
+372 5330 8639